

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 554./TB-THADS(11)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 65/2025/DS-PT ngày 16/01/2025 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh và Bản án số 375/2024/DS-ST ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 10, TP. Hồ Chí Minh (nay là TAND khu vực 4, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 198/2024/QĐST-DS ngày 11/7/2024 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là TAND khu vực 4, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2038; 2039; 2040; 2041/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-THADS(11) ngày 18/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 502/TB-THADS (11) ngày 26/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất có diện tích 150,6m² đất ở và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 234, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại 27/8 Phó Đức Chính, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là phường phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh); Đất được giao hoặc thuê: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản trên đất: Gồm 01 căn nhà cấp 4, được xây dựng trên đất trước năm 1975. Diện tích xây dựng: 120,0 m²; Hình thức: Sở hữu riêng. Kết cấu Tường gạch, Mái lợp ngói; nền gạch bông. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số CC914333 do UBND thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 04/10/2016 đứng tên ông Đào Bá Huy và bà Lương Thị Lài; Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hoàng Uyên ngày 24/11/2022.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn; địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh;

2/ Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Long Hải, thành phố Hồ Chí Minh.

Tiêu chí lựa chọn qua hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11

Stt	Tiêu chí lựa chọn	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025	Số lượng hợp đồng thẩm định giá	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói	Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá
1	Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài Chính	260	30.000.000 đồng	04 ngày làm việc
2	Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài Chính	247	29.160.000 đồng	03 ngày làm việc

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Long Hải, thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên (phí cung cấp dịch vụ thấp nhất, thời gian thực hiện ban hành chứng thư nhanh hơn, số lượng hợp đồng thẩm định chênh lệch không đáng kể). Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài

sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11;
- Công ty CPTĐG Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh (thực hiện);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Kiều Hạnh).



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Kiều Hạnh

